

Gastos estimados de escrituración

Ejemplo de una compraventa por USD 13.000, con los conceptos de comprador y vendedor presentados por separado.

PRECIO DE REFERENCIA
USD 13.000

CONVERSIÓN UTILIZADA
ARS 20.020.000

TIPO DE CAMBIO
ARS 1.540 / USD

Parte compradora

Conceptos atribuidos al comprador en este ejemplo.

Concepto	Importe
Impuesto de Sellos	ARS 200.200,00
Tasa de inscripción	ARS 42.000,00
Sellos de matriz y testimonio	ARS 36.800,00
Elaboración de folios	ARS 130.000,00
Elaboración de minutas	ARS 150.000,00
Retención de IIBB	ARS 99.400,00
Aporte notarial	ARS 80.080,00
Honorarios de compra	ARS 1.050.000,00
Diligenciamiento	ARS 70.000,00
IVA	ARS 252.016,80
Total estimado comprador	ARS 2.110.496,80

Parte vendedora

Conceptos atribuidos al vendedor en este ejemplo.

Concepto	Importe
Impuesto de Sellos	ARS 200.200,00
Certificados del Registro de la Propiedad	ARS 154.390,00
Certificados administrativos	ARS 154.882,50
Confección de planillas fiscales y UIF	ARS 30.000,00
Gestiones como agente de retención	ARS 250.000,00
Aporte notarial	ARS 80.080,00
Diligenciamiento de certificados	ARS 150.000,00
IVA	ARS 48.316,80
Total estimado vendedor	ARS 1.067.869,30

RESULTADO GENERAL DEL EJEMPLO

Suma de los gastos estimados de ambas partes.

ARS 3.178.366,10

Referencia fechada, no presupuesto vigente.

- Valores estimados en septiembre de 2026 utilizando una cotización de ARS 1.540 por USD 1.
- Los importes pueden variar según la fecha, el precio declarado, el tipo de cambio, las normas aplicables y la situación fiscal y registral de las partes y del inmueble.
- La distribución de impuestos, retenciones, exenciones, certificados, honorarios y demás conceptos debe confirmarse para cada operación.
- Este material es informativo y no constituye factura, cotización profesional, oferta ni compromiso de gastos definitivos.